

**ТСН МЖД "Проспект-247"**  
 Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.17 г. по 31.12.17 г.  
 по адресу: проспект Красной Армии, дом 247

Сальдо на начало 2017г.	Сумма начисленная по статье текущий ремонт	Сумма собранных средств по статье текущий ремонт	Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Кол-во	Сумма затраченных средств на выполнение текущего ремонта	Сальдо по работам выполненные в 2017 году	Сумма задолженности по статье текущий ремонт за 2017 год	Итоговое сальдо на конец 2017г.			
<b>-1 101 244,08р.</b>	<b>1 404 733,88р.</b>	<b>1 349 789,26р.</b>	Украшение двора Новогодней елью	1 шт.	109 296,57р.	<b>1 436 870,05р.</b>	<b>-54 944,62р.</b>	<b>-1 156 188,70р.</b>			
			Благоустройство газонов	4 шт.							
			Опиловка и вывоз аварийных деревьев	17 шт.							
			Ямочный ремонт дворовой дороги	100 м2							
			Установка откидных пандусов для колясок	3 шт.	150 004,10р.						
			Монтаж поручня с торца 4-го подъезда	1 шт.							
			Установка газонного ограждения	13 м.п.							
			Покраска металлических конструкций МКД	96 м.п.							
			Установка тротуарного ограждения	20 шт.	126 028,90р.						
			Ремонт секционного забора	6 м2							
			Закрытие приемков входа в подвал	40 м2							
			Замена малых форм на д/ площадке (карусель, качалка балансир, детский домик, песочница, игровые ворота)	5 шт.	261 528,53р.						
			Ремонт детской карусели	1 шт.							
			Ремонт футбольных ворот	2 шт.							
			Ремонт ограждения спортивной площадки	3 м2	47 030,00р.						
			Коврики подъездные ПВХ	4 шт.							
			Коврики подъездные зимние	4 шт.							
			Монтаж противоскользящего профиля на входных ступеньках	83 м.п.							
			Ремонт половой плитки	4 шт.	16 978,51р.						
			Косметический ремонт стен в подъездах	1125,6 м2							
			Монтаж балконных козырьков кв. 444,448,125,126, проходной балкон выхода на техэтаж	4 шт.							
			Регистрация на сайтах ГУ МО ГЖИ	1 шт.	157 748,48р.						
			Регистрация и ведение сайта <a href="http://дом-247.рф">http://дом-247.рф</a>	1 шт.							
			Клининговая уборка МОП	4 под.							
			<b>Ремонт межэтажных, технических дверей МКД</b>								138 292,04р.
			Замена замка выхода на техэтаж	1 шт.							
			Монтаж дополнительных дверных петель	2 шт.							
			Остекление проемов межэтажных дверей	23 шт.							
			Установка недостающих дверных пружин	43 шт.	88 660,00р.						
			Замена дверных ручек	8 шт.							
			<b>Ремонт освещения МОП</b>								
			Замена ламп освещения	238 шт.	102 785,58р.						
			Замена клемм унив. Компакт.	401 шт.							
			Замена автоматических выключателей 25А	24 шт.							
			Замены выключателей 1 клавишных	53 шт.							
			Замена осветительных приборов	21 шт.							
			Замена керамического патрона Е-27	1 шт.							
			<b>Ремонт центрального отопления</b>								137 463,66р.
			Проверка ОДПУ ЦО	1 шт.							
			Замена запорной арматуры Д-15,20	3 шт.							
			Замена технических манометров	1 шт.							
			Замена технических термометров	3 шт.							
			Промывка теплообменника	1 шт.							
			Установка воздухоотводчиков	6 шт.	102 785,58р.						
			<b>Ремонт горячего водоснабжения</b>								
			Промывка теплообменника	1 шт.							
			Замена запорной арматуры Д-25	4 шт.							
			Замена водоотвода Д- 32х20	1 шт.							
			Замена бочат, футорок Д-25	2 шт.							
			Установка ремонтной обоймы Д-25	1 шт.	102 785,58р.						
Ремонт стояков ГВС кв. 166,268,77,217	4 шт.										
<b>Ремонт холодного водоснабжения</b>											
Замена запорной арматуры Д-15,20 кв. 162,36,222, подвал	5 шт.										
Установка счетчика ХВС для учета ГВС	1 шт.										
Установка фильтра ФМФ чуг. ДУ 80	1 шт.										
Монтаж задвижек шаровых Д- 80	3 шт.	102 785,58р.									
Монтаж фланцев Д-80	8 шт.										
Монтаж перехода сталь Д-100х89; 89х76	6 шт.										
Монтаж отвода Д-89	2 шт.										
Установка резьб Д- 15	1 шт.										
Установка запорной арматуры Д-15	1 шт.										
Прокладка трубы Д- 89х3,5; Д- 76 ГОСТ 10704	4,5 м.п.										
Антикоррозионная обработка трубопровода	4,5 м.п.										
<b>Ремонт лифтового оборудования</b>											
Страхование лифтового оборудования	8 шт.		137 463,66р.								
Освидетельствование лифтового оборудования	8 шт.										
Замена устройства БУАД	3 шт.										
Замена ограничителя скорости	1 шт.										
<b>Ремонт центрального водоотведения</b>											
Переоборудование ливневого стока	4 стояка										
Установка тройника Д-110х50	4 шт.										
Установка муфт ПНД Д-25	4 шт.										
Установка сгона Д-25	4 шт.										
Прокладка труб ПНД Д-32	15 м.п.										

Установка манжет Д-50х25	4 шт.
Устройство водосборных приемком	17 шт.
Установка дренажных насосов	3 шт.
Замена трубы водоотведения Д-110	3 м.п.
Замена отвода Д-110х45	1 шт.
Герметизация трубы водостока 2 подъезд	1 шт.
Ремонт дренажного насоса	1 шт.

101 053,68р.

Отчет по поставщикам коммунальных ресурсов

Наименование поставщика коммунального ресурса	Сальдо на 01.01.2017г.	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2017 г.
МУП "Теплосеть" (отопление, ГВС)	-2 158 717,73р.	5 828 070,91р.	5 488 165,02р.	2 498 623,62р.
МУП "Водоканал" (ХВС, водоотведение)	-429 121,90р.	1 767 580,14р.	1 611 363,30р.	585 338,74р.